









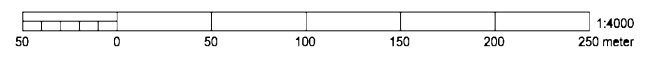


**Signaturer:**

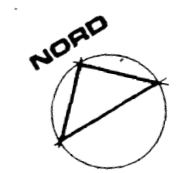
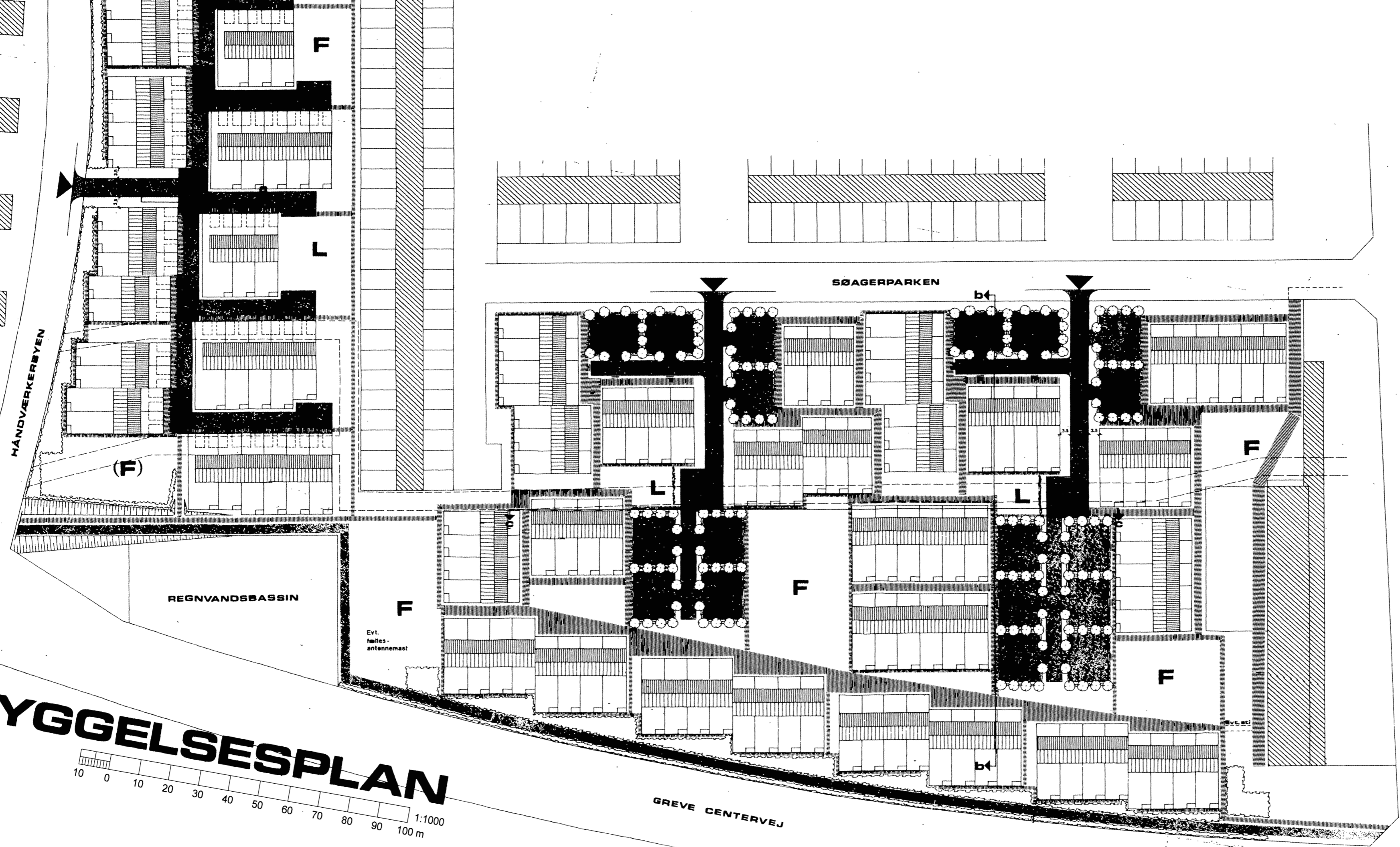
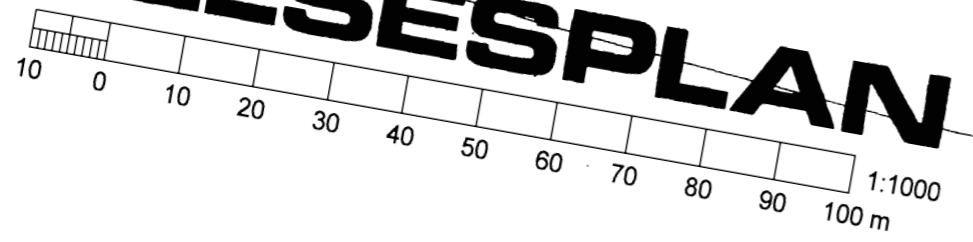
-  Lokalplanområde grænse
-  Delområdets grænse
-  Tæt, lav boligbebyggelse
-  Offentlige formål (børninst.)
-  Offentlige formål (regnvandsbassin)
-  Adgangsvej
-  Hovedsti
-  Eksist. bebyggelse
-  Matrikelskel
-  Niveaufri skæring



# BILAG 1

<b>GREVE KOMMUNE</b>	Mål: 1:4000	Dato: 30.03.78
<b>LOKALPLAN NR. 12.08 FOR SØAGERPARKEN</b>	Beregnet: <b>keb</b>	
	Tegnet: <b>rsa</b>	
	Satek nr. <del>214/213</del>	Tegn. nr.:
	Rev. 18.07.78	1104.12.08-01
<b>OVERSIGTSPLAN</b>		

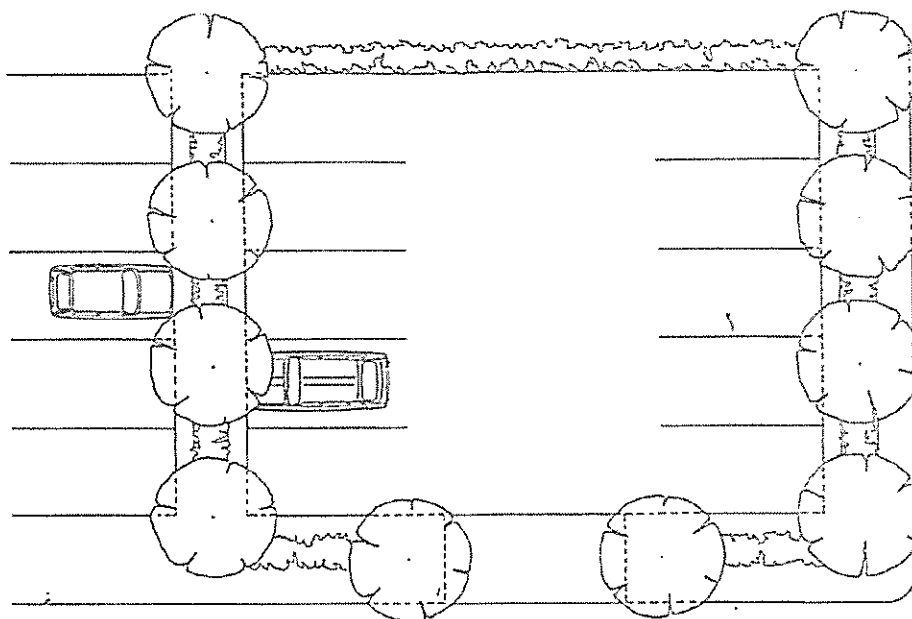
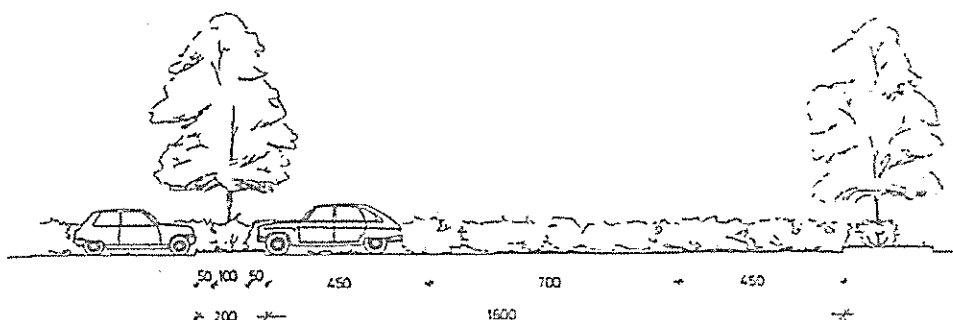
# BEBYGGELSESPLAN



## SIGNATURER:

- Gangareal (hård fuget belægning)
- Kørebane, cykelsti, P-plads (asfalt)
- Torv (hård fuget belægning)
- Overkørsel
- Beplantningsbælte (colonnades, hyben, jap. lærk)
- Skærmpløntning ved P-plads (træer: birk m. klump - hæk: spirea)
- Fællesareal (græs)
- Evt. P-plads (jvf. § 5.5)
- Deklarationsbælte for kloakledninger
- Legeplads (evt. indretning: gyngesvippe, sandkasse, legehus, bord + bænke, beplantning)

## FÆLLES PARKERINGSPLADS



### Generelle bestemmelser:

Der skal i hvert enkelt tilfælde og inden arbejdet påbegyndes:

- sendes en anmeldelse om byggearbejde for udestuer og for udhuse og terrasseoverdækninger,
- sendes tegninger for det ønskede byggearbejde,

### Farver:

Gavle, stern og underbeklædning på boligen skal have træbeskyttelse i farverne pine og mørkebrun

Døre og vinduer må udføres i jordfarver.

Farverne på nye bygninger skal tilpasses de eksisterende farver på den enkelte bolig, og må udføres i jordfarver.

### Boligerne:

Facaderne er af teglsten og dels af vinduespartier og taget er beklædt med bølgeeternit.

### Hegn:

Hegn skal være med trykimprægnet rede stolper med en vandret beklædning af ru brædder opsat forskudt.

### Terrasseoverdækning - byggefelt:

Inden for et byggefelt på 3,50 m (tagbredden) i hele boligens længde må der opføres en terrasseoverdækning.

### Udhuse - byggefelt:

I baghaverne må der opføres et udhus på 1,5x3,0 m.

### Rækkehuse uden parkering i forhaven:

I forhaven må der ~~ikke~~ opføres et udhus på højst 6 m<sup>2</sup> frit placeret og højden må ikke overstige 2,50 m målt fra naturligt terræn.

### Rækkehuse med parkering i forhaven:

Mellem carporten og boligen må der opføres et udhus i samme bredde som carporten (som hidtil).

### Udestuer - byggefelt:

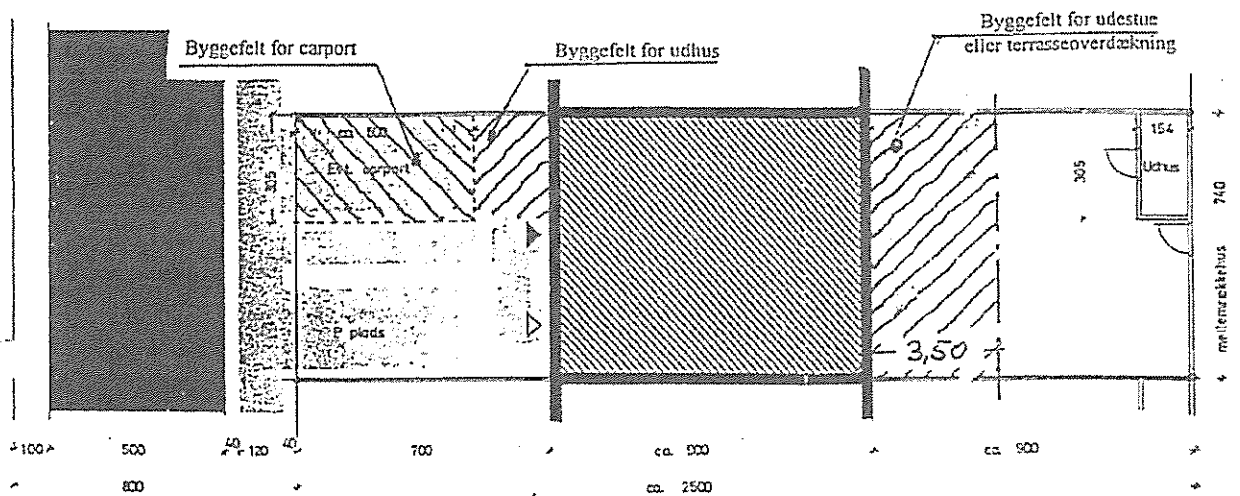
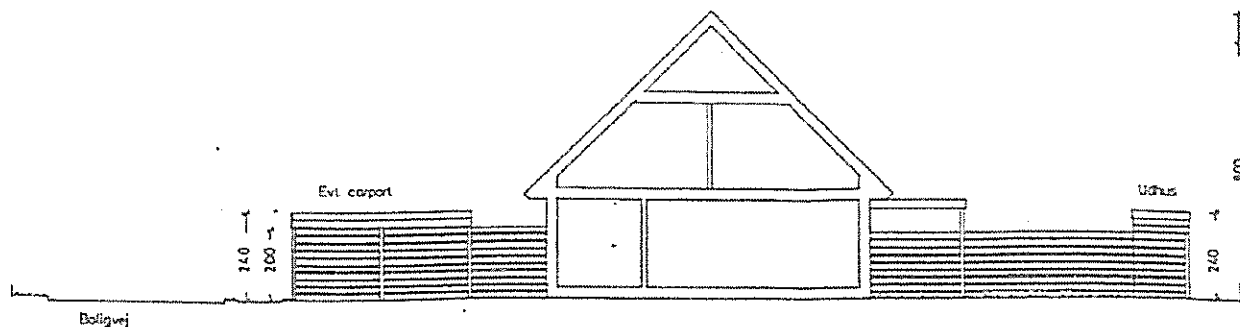
Inden for et byggefelt på 3,50 m udvendige mål og i hele boligens længde, må der opføres en uopvarmet udestue.

### Specielt for udestuer:

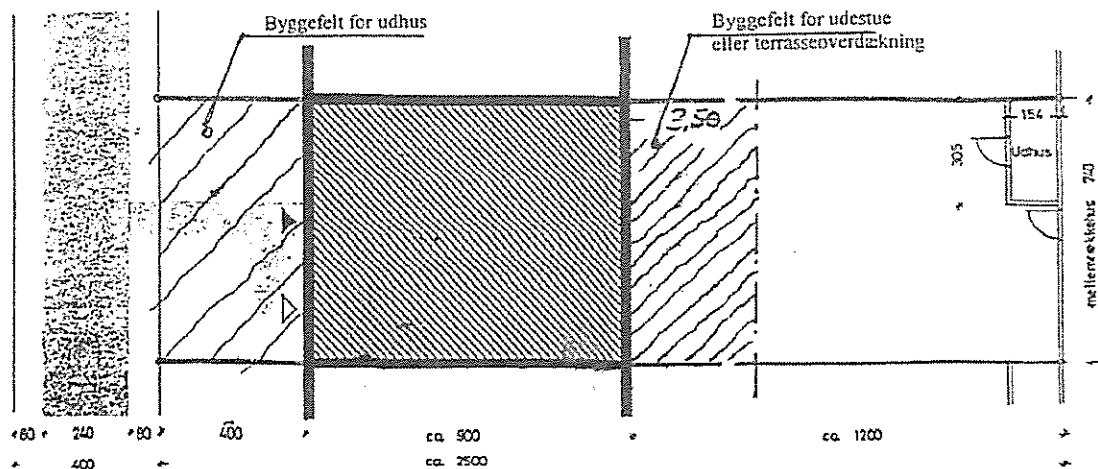
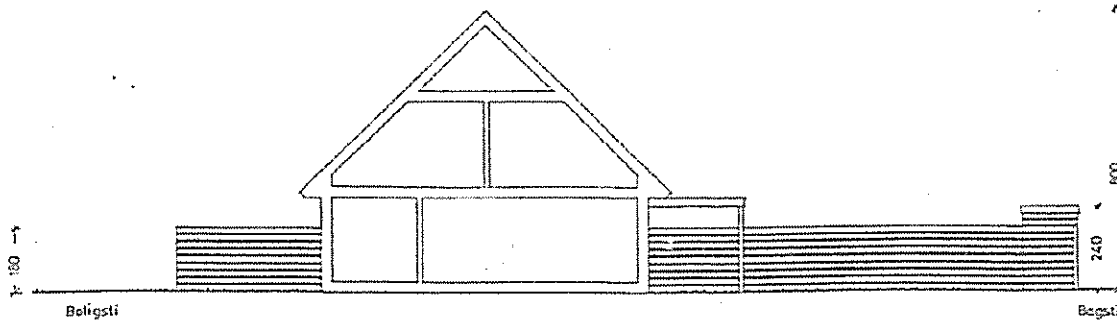
Udestuerne skal være uopvarmede og må aldrig ombygges eller ændres til et egentligt beboelsesrum. Taget skal være næsten fladt med beklædning af plastplader eller lign. Vægge skal udføres af vinduespartier d.v.s. fremstillet transparente. Endevægge mod naboskel skal udføres som en brandvæg (BS-væg 60 eller BD-væg 60). Der skal indsendes en anmeldelse om byggearbejde i hvert enkelt tilfælde med tilhørende projekt.

Teknisk Forvaltning skal i hvert enkelt tilfælde foretage en naboorientering.

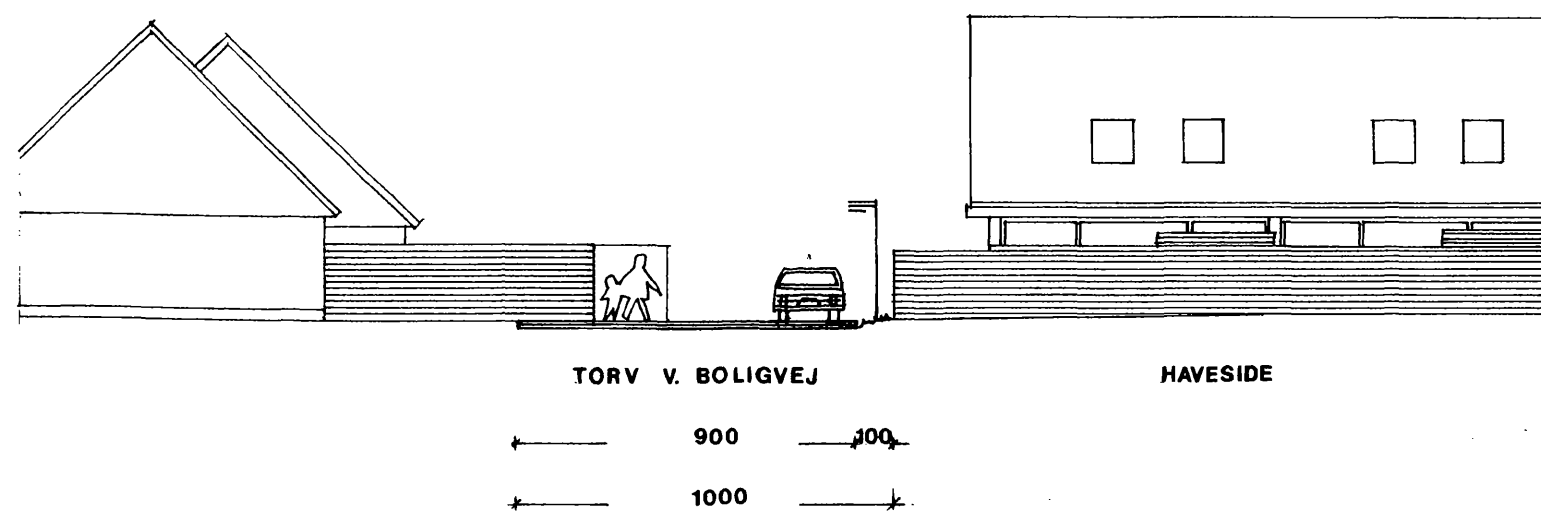
# RÆKKEHUSE MED PARKERING



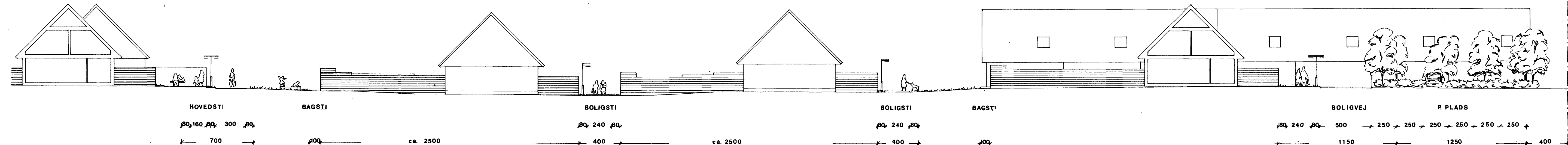
# PRINCIPPLAN OG -SNIT RÆKKEHUSE UDEN PARKERING



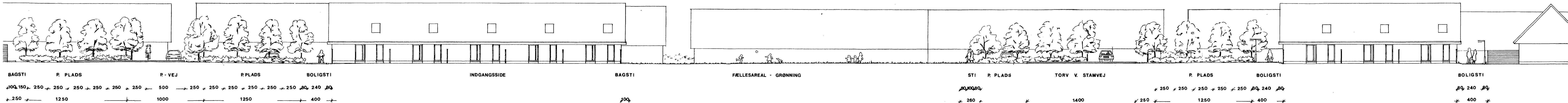
**SNIT a-a**



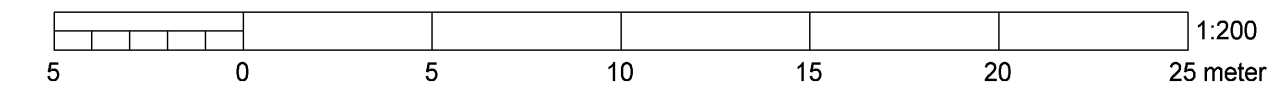
**SNIT b-b**



**SNIT c-c**

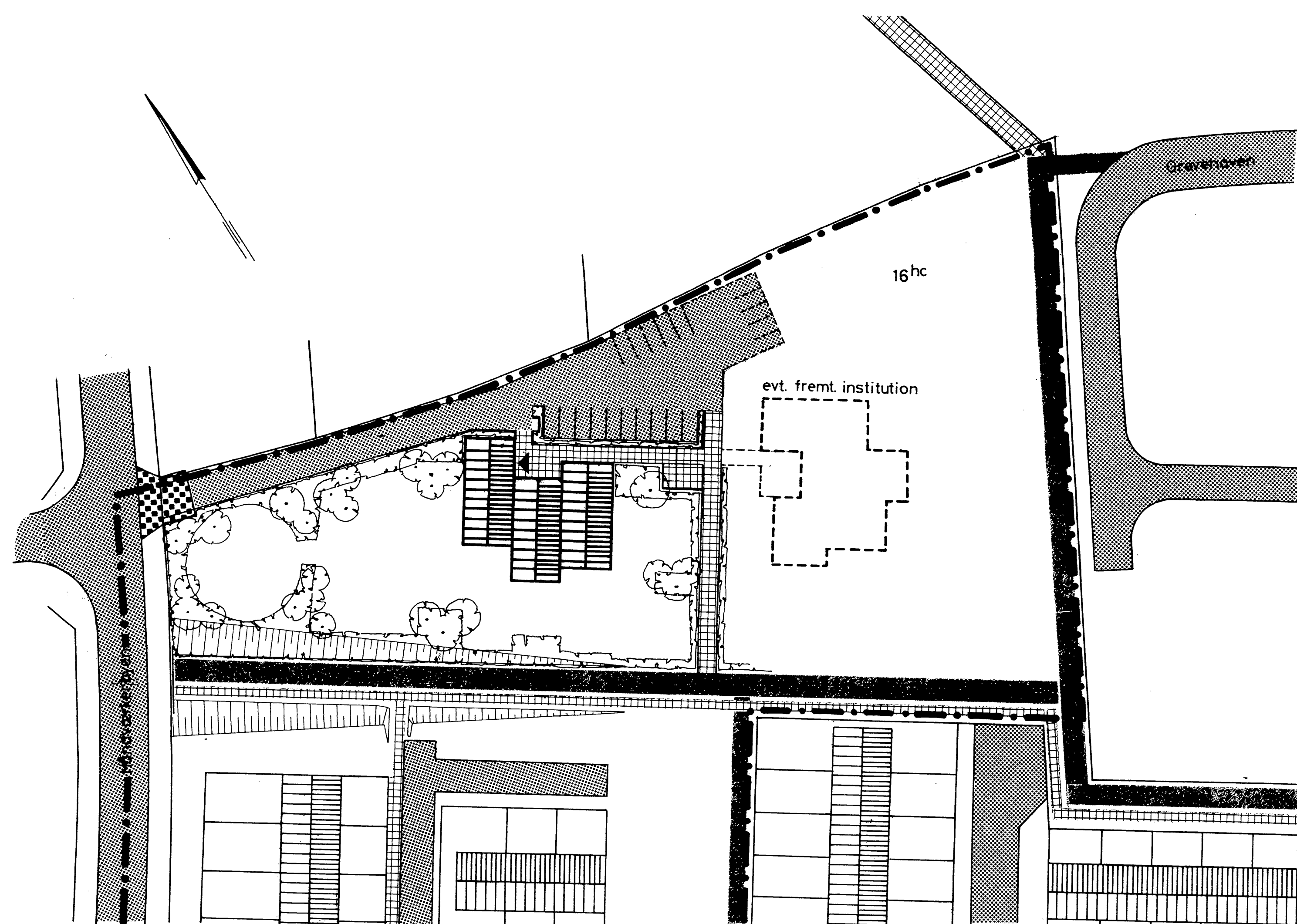


**PRINCIPSNIT**

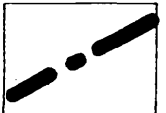

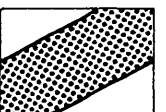

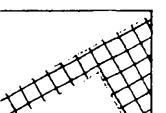
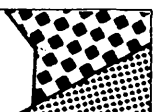



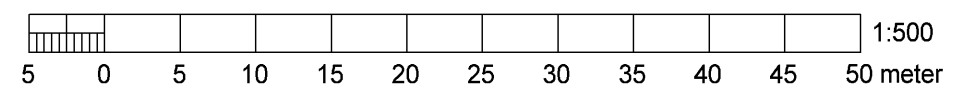
**BILAG 4**

GREVE KOMMUNE		Mål: 1:200	Dato: 18.07.78
LOKALPLAN NR. 12.08 FOR SØGERPARKEN		Beregnet: keb	
		Tegnet: A/S ERNITO	
PRINCIPSNIT		Satek nr.: 243/41	Tegn. nr.: 1104.12.08-04
		Rev. d.:	



**Signaturer:**

-  Lokalplanens grænse
-  Skel
-  Kørebane · parkering
-  Cykelsti
-  Fortov · gangareal
-  Overkørsel
-  Beplantning



**BILAG 5**

<b>GREVE KOMMUNE</b>		Mål: 1:500	Dato: 18.07.78
<b>LOKALPLAN NR. 12.08 FOR SØAGERPARKEN</b>		Beregnet: keb	
		Tegnet: mh	
<b>BEBYGGELSESPAN</b>		Satek nr.: 206/57	Tegn. nr.: 1104.12.08-05
		Rev. d.:	