



**Referat af ordinær regnskabsgeneralforsamling  
i Grundejerforeningen Hedelyhaven / Søagerparken 7-201**

Generalforsamlingen blev afholdt tirsdag den 15. juni 2021, kl. 19.00 i Greve Borgerhus, Greveager 9, 2670 Greve.

**Dagsordenen i henhold til indkaldelsen var følgende:**

1. **Valg af dirigent** – bestyrelsen foreslår **Kim Hansen** fra Sydkystens Ejendomsadministration
2. **Valg af referent** – bestyrelsen foreslår **Anette Gericke** fra Sydkystens Ejendomsadministration
3. **Valg af stemmeudvalg** - bestyrelsen foreslår **Nananaya (HE38) og Keld (SØ179)**
4. **Beretninger:**
  - a) Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
  - b) Beretning fra nedsatte udvalg om deres virksomhed i det forløbne år.
5. **Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.**
6. **Forslag:**
  - a) Forslag fra bestyrelsen – se bilag 1 og bilag 2
  - b) Forslag fra medlemmerne - ingen.
7. **Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

På valg er:  
Karina Lynder (SØ47) - udtrådt pr. 1. januar 2021  
Michel Helmer (tidl. SØ97) - udtrådt pr. 1. marts 2021  
Keld Stougaard (SØ179) – ønsker ikke genvalg
8. **Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.**
9. **Valg af 2 revisorer samt revisorsuppleant.**

På valg er:  
Andreas Olesen (HE34) – modtager genvalg  
Bo Pejtersen (SØ189) – ønsker ikke genvalg
10. **Valg til nedsatte udvalg.**
11. **Eventuelt.**

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

**Ad dagsordenens punkt 1 – Valg af dirigent:**

Formand Michael Dehn Christensen bød de tilstedeværende medlemmer velkommen. Kim Hansen fra Sydkystens Ejendomsadministration ApS blev valgt som dirigent.

**Ad dagsordenens punkt 2 – Valg af referent:**

Anette Gericke fra Sydkystens Ejendomsadministration ApS blev valgt som referent.

**Ad dagsordenens punkt 3 – Valg af stemmeudvalg:**

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt via mail den 31. maj 2021. Med henvisning til vedtægternes § 7 konstaterede dirigenten, at indkaldelsen var rettidigt varslet.

21 af i alt 136 parceller deltog ved personligt fremmøde – svarende til 42 stemmer. Endvidere var 17 stemmer repræsenteret ved / afgivet i henhold til fuldmagt.

Det stemmeberettigede fordelingstal for de fremmødte udgjorde 59/272 – heraf 17/272 ved fuldmagt.

Der blev ikke valgt stemmetællere.

**Ad dagsordenens punkt 4 a – Bestyrelsens beretning:**

Bestyrelsens beretning for 2020 var udsendt med indkaldelsen med følgende ordlyd:

”Bestyrelsens beretning 2020

*Ikke nok med at vores Regnskabsgeneralforsamling måtte udskydes til 1. juli 2020, men at vi også var nødt til at bryde med reglen om, at man ikke skal tilmelde sig en generalforsamling, kan vi skyldes på Coronapandemien, som var skyld i et forsamlingsforbud på 50 personer.*

*Bedst som vi troede, at nu gik det den rigtige vej, blev vi, som en anden Ludo brik, slået tilbage til lige før start.*

*Denne generalforsamling bliver så forhåbentlig den sidste med noget så udemokratisk som tilmelding.*

Digitale møder

*Corona betød også, at bestyrelsesmøder flyttede fra fysiske møde til digitale møder. Det har nu ikke kun været en dårlig oplevelse, og det er lykkedes os at holde snuden i sporet til trods for det ”lille” benspænd.*

Foreningstelefon

*Bestyrelsen har investeret i en foreningstelefon, så formandens private mobil ikke også skulle fungere som foreningens. Især i dagtimerne, når formanden var på arbejde, kunne det være en belastning når nogen ringede.*

*En anden fordel ved foreningstelefonen er, at den kan gå på tur mellem bestyrelsesmedlemmerne. Det er yderst praktisk, især i en ferieperiode.*

*Investeringen bliver brugt flittigt af foreningens medlemmer. **Telefonnummeret er: 50 69 45 68.***

Vi bor eftertragtet

*Der har også i år været en del salg af huse i vores grundejerforening. Det er dejligt at se, at vores huse er rimeligt let omsættelige og ofte til en pris på den rigtige side af tre millioner.*

*Siden august har nye husejere fået besøg af en fra bestyrelsen, som har budt de nye ejere velkommen og givet dem en mappe med en del rare oplysninger. Mappen bliver ikke opdateret, så de nye husejere bliver henvist til vores nyhedsbreve og hjemmesiden.*

*En mappe er lagt til gennemsyn på generalforsamlingen.*

Nyhedsbrev

*For at sikre at bestyrelsens arbejde bliver mere synligt, besluttede vi at udsende et nyhedsbrev regelmæssigt. Vi besluttede derfor, at det skulle udkomme elektronisk en gang i kvartalet. Vi besluttede også, at vi gerne vil have et indbydende nyhedsbrev. Der er derfor brugt en del tid på at finde et koncept med et professionelt udsende.*

*Vi hører meget gerne fra dig, hvis du har forslag eller idéer til indholdet i nyhedsbrevet. Vi har også fået plads til en kalender med datoer for kommende generalforsamlinger og andre begivenheder. Et ønske som tidligere har været taget op på en generalforsamling.*

Den 1. juli 2021 lancerer vi en ny hjemmeside, hvis du har lyst til at se en demo af hjemmesiden, har du mulighed for det, lige efter eventuelt på Regnskabsgeneralforsamlingen.

#### Affaldsordning

Den nye affaldssortering, som trådte i kraft 1. juli 2020, gav os nogle udfordringer især ved brandvejene i Søagerparken, hvor det hurtigt viste sig, at mængden af affald og containere blokerede brandvejene så meget, at vi var nødt til at ændre på den tidligere udmeldte fordeling af affaldet.

Efter nogle måneder var den nye sortering kommet så meget ind under huden på de forskellige hustande, at det ikke var ret meget affaldsudvalget skulle flytte rundt på for at få det til at glide.

I Hedelyhaven har de mange skraldebiler, der henter storskrald en gang om måneden skabt en del trafikpropper og mindre ødelæggelser. De store biler har svært ved at komme rundt. Bestyrelsen er som nævnt opmærksom på problemet og vil se på det så hurtigt som muligt.

#### Fliser

Arbejdet med renovering af vores fortove og gangstier har fyldt en hel del. Det er vores "Never Ending Story", hvor den næste opgave for bestyrelsen må være at skabe en mere rimelig fordeling af midler til renovering i både Hedelyhaven og Søagerparken.

#### Fællesarbejdsdag

Der har kun været én fællesarbejdsdag i det forløbende år. Til gengæld var den velbesøgt, og der blev udrettet mange opgaver.

#### Pullerter i Søagerparken

Der har været en del problemer med pullerterne ved brandvejene i Søagerparken. Håndværkere og beboere har løsnet dem, så det var muligt at køre ind. Desværre blev en pullert væk og de andre skadet, fordi der blev brugt uautoriseret værktøj til at åbne med.

Pullerterne er nu skiftet til nogen med nøglelås. Det har betydet, at der skulle sættes elektroniske nøglebokse op, så brandvæsenet kan flytte pullerterne.

#### Ny administrator

Det viste sig at være umuligt at få posten som kasserer besat efter, at den siddende kasserer måtte trække sig p.g.a. for stort arbejdspress på sin faste arbejdsplads.

For at kompensere for dette, så bestyrelsen sig nødsaget til at indhente tilbud på en ejendomsadministrator.

Kun Sydkystens Ejendomsadministration bød ind på opgaven, og på Budgetgeneralforsamlingen d. 29. september 2020 besluttede generalforsamlingen efter en kort debat, at det var en god løsning at indgå en aftale med dem.

Allerede ved det første møde i november stod det klart, at samarbejdet godt kunne blive meget frugtbart. Vi havde helt klart med professionelle folk at gøre.

#### Vedtægterne

Ved Regnskabsgeneralforsamlingen i juli blev forslaget til nye vedtægter, forkastet mest fordi der ikke var et sammenligningsgrundlag mellem de nye vedtægter og de gamle.

Efterfølgende har bestyrelsen arbejdet på ændringer af vedtægterne, som efter vores opfattelse trængte til en revision. Bestyrelsen fremlægger et forslag med sammenligningsgrundlag på Regnskabsgeneralforsamlingen 2022.

#### Forkerte plankeværk og gavle

Nogen steder i vores grundejerforening har lokalplanen ikke været læst. I hvert fald er der brugt forkerte materiale til hegn og gavle.

Der er sågar en, der har malet gavl og sider på huset i en farve, som ikke må bruges.

Hele idéen med en lokalplan er, at foreningen skal se så æstetisk ud som muligt om du så er enig eller ej.

Bestyrelsen har påtalt de enkelte overtrædelser af lokalplanen over for de pågældende husejere med besked om, at der skal ansøges hos Greve Kommune, hvis man ønsker en renovering, som ikke er beskrevet i lokalplanen. Vores påtaler har ikke udløst ansøgninger til Greve Kommunes Tekniske Forvaltning.

Da det er en tendens, som er tiltagende, vil bestyrelsen tage problemet op med Greve Kommune i løbet af efteråret.”

Telefonnummeret til bestyrelsestefonen blev efterlyst. Nummeret er 50 69 45 68.

Bestyrelsen blev rost for den nye udgave af nyhedsbrevet.

Vedrørende forkerede plankeværker og gavle blev det oplyst, at bestyrelsen er i dialog med Greve Kommune om mulig ændring af lokalplanen til noget mere tidssvarende.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

#### **Punkt 4 b – Beretning fra nedsatte udvalg:**

Beretningerne fra de nedsatte udvalg var udsendt med indkaldelsen med følgende ordlyd:

##### ”Vedtægtsudvalget

*I udvalget sidder Michael og Erik.*

*Det tidligere udvalg afleverede et forslag til nye vedtægter på Regnskabsgeneralforsamlingen onsdag d. 1. juli 2020. Forslaget blev nedstemt bl.a. p.g.a. manglende sammenligningsgrundlag mellem nuværende vedtægter og forslaget til nye vedtægter.*

*Der var ingen tvivl om, at vedtægterne trængte til en revision.*

*Da vi på Budgetgeneralforsamlingen tirsdag d. 29. september 2020 vedtog at entrere med Sydkystens Ejendomsadministration, blev det endnu tydeligere, at en ændring af vedtægterne var påkrævet.*

*Arbejdet er i gang, og det er planen, at vi kan fremlægge et forslag til nye vedtægter på Regnskabsgeneralforsamlingen i marts 2022.*

##### Fliseudvalget (PowerPoint præsentation af tegning på generalforsamlingen)

*I udvalget sidder Michael og Erik*

*Det tidligere fliseudvalg foretog en grundig analyse af vores fortove i Hedelyhaven og gangstier i Søagerparken.*

*Med det som udgangspunkt har det nye udvalg foretaget et nyt eftersyn af fortove og gangstier for at få en ”second opinion”, som så er oversat til et nyt farvekodet kort.*

*Vores rundtur viste ikke overraskende, at der var områder, som trængte til en genopretning.*

*Stort set alle stier bag haverne ud mod Hedelystien og Greve Centervej er i meget dårlig stand, men da stierne bruges lejlighedsvis af de parceller, der har haveudgang til stierne, har udvalget besluttet, at de stier kommer nederst i renoveringshierarkiet.*

*Vi valgte at indhente tilbud på stien, der går fra SØ45 ud til P-pladsen p.g.a. stiens dårlige stand og stien bag SØ165-SØ171 p.g.a. af den dårlige stand, en dyb lunke ud for SØ171 og rester af en tidligere cykelchikane ud for SØ165, som må anses for at være en potentiel uheldsfaktor, og så er det bestemt ikke kønt at se på.*

Udvalget har indhentet et tilbud på opgaverne.

I Hedelyhaven er der mange ødelagte kantsten, fordi de er for høje, så de bliver jævnligt påkørt og skadet.

Udvalget har derfor udset fortovet mellem HE32 og HE40 til et forsøg med tiltning af fortovene fra de enkelte parceller og ned til vejen.

Forslaget sendes i høring hos beboerne fra HE32 – HE40.

Udvalget har indhentet et tilbud på opgaven og har fremsendt et forslag til Regnskabsgeneralforsamlingen.

#### Legepladsudvalget

I udvalget sidder Nananaya og Erik

Vi har i 2020 mest koncentreret os om den lille legeplads i Hedelyhaven. Den har gennem længere tid trængt til en kærlig hånd.

I juli 2020 gik to beboere i Hedelyhaven i gang med at rydde ukrudt væk fra pladsen, og ved den fælles arbejdsdag blev bl.a. bænkesættet malet, så pladsen igen blev indbydende at være på.

Legepladsens sandkasse blev mest brugt af områdets katte. Det og så dens fremskredne forfald gjorde at vi valgte at få den fjernet. Tilbage stod så en legeplads med to fjederdyr, et gyngestativ og et bænkesæt. Det fik os til at nytænke legepladsen. Vores idé var, at vi vil prøve at skabe et kombineret lege- og aktivitetsområde.

Planen er, at anskaffe en aktivitet for børn til erstatning for sandkassen og en motions aktivitet, som også voksne kan bruge gerne sammen med sine børn. Vi er ved at indhente tilbud og kommer formentlig med et forslag på Budgetgeneralforsamlingen 2021.

#### Affaldsudvalget

I udvalget sidder Nananaya og Erik

Vi har beskæftiget os med to opgaver. For det første at få styr på fordelingen af affaldscontainere ved de to brandveje i Søagerparken. Det er lykkedes i løbet af 2020 med velvillig hjælp fra de berørte beboere.

I starten blev der klaget til udvalget over manglende information om ændringer i placeringen af containere og andet affald. Det har vi taget til os og sender nu evt. ændringer ud bl.a. via mail.

Den anden opgave er en uafsluttet aftale med Klar Forsyning om, hvorvidt vi skal have en semi nedgravet containerordning eller fortsætte med den ordning, vi har nu, og som vil indebære at hver parcel skal have fire containere i forhaven.

Vi er ved at indhente tilbud og kommer med et forslag på Budgetgeneralforsamlingen 2021, hvor udvalget vil bede generalforsamlingen tage stilling til, hvilken løsning der ønskes.

#### Stiudvalget (Hedelystien)

I udvalget sidder Nananaya og Erik

Hedelystien er en privat fællessti som tilhører vores grundejerforening. En privat fællessti betyder lidt forenklet, at det er en offentlig sti, alle må bruge, og vi skal betale vedligeholdelsen og snerydning af stien, uanset om vi bruger den eller ej.

Udvalget har arbejdet med to opgaver. Vi har for det første set på stiens tilstand, som mildest talt må siges at være dårlig. Vi har den opfattelse, at vi ikke skal bruge alt for mange penge på stien i betragtning af, hvor mange af os der bruger stien. Af samme årsag har vi indhentet tilbud på at få oprettet skader p.g.a. rødder og lapning af huller.

Så har vi set på fremtiden. Vi arbejder på at få en trafiktælling m.h.p. at påvise, at langt det meste trafik kommer af folk, som skal til og fra Hedelyparken og elever, der skal til og fra Hedelyskolen.

Hvis vi kan påvise det, kan vi måske få stien erklæret som offentlig sti, som Greve Kommune skal vedligeholde.

Coronaepidemien har sat en midlertidig stopper for en evt. trafiktælling, fordi mange har arbejdet hjemme, og skolen har været lukket, men planen er ikke opgivet.

M.h.t. stiens tilstand så er der indhentet tre tilbud på reparation af stien. Bestyrelsen har valgt et tilbud på 47.000 kr. Pengene tages fra hønlægelse til asfalt, og arbejdet går i gang så hurtigt som muligt.

#### Gartnerudvalg

I udvalget sidder Lillian og Erik

I efteråret blev der fældet tre træer i Hedelyhaven. Et stort grantræ, som truede med at vælte ned over gavlen på HE40 og to små birketræer, som generede trafikken og beboeren i HE42.

Særligt i efteråret, men også foråret 2021 har en eller anden synes, det var sjovt at sparke på vores affaldsbeholdere langs Hedelystien, så bunden åbnede sig og indholdet blev spredt ud over det hele til stor glæde for fuglene og stor gene for alle andre.

Vi har samlet op så hurtigt, vi kunne, mens vi grublede over, hvordan vi kunne forhindre det. Heldigvis er den uønskede sparkemani ophørt.

En del af vores affaldsbeholdere sidder skævt og har gjort det igennem længere tid. Problemet er, at vi ikke har kunne finde en unbrakonøgle, som passede til spændebåndene. Vi har nu fundet en løsning på problemet, og de er rettet op.

Foreningens gartner gør et godt arbejde og har efterhånden fået skik på de grønne områder og vores stier i hele foreningen.

Udvalget har arbejdet på en beskærings- og fældningsvejledning. Vejledningen er netop blevet godkendt af bestyrelsen og vil i nær fremtid blive lagt på hjemmesiden.

Når selve beskæringsplanen er på plads i løbet af 2021, står en beskæring af de japanske kirsebærtræer på parkeringspladserne i Søagerparken på udvalgets ønskeliste. Træerne er en hel del år gamle og trænger gevaldigt til beskæring.”

Der kom enkelte bemærkninger til de forskellige beretninger.

Dato for budgetgeneralforsamlingen blev efterlyst. Formanden oplyste, at denne afholdes onsdag den 29. september 2021.

Beretningerne blev herefter taget til efterretning.

#### **Ad dagsordenens punkt 5 – Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse:**

Årsregnskabet for 2020, der udviser et overskud på kr. 28.020,00, blev gennemgået. Overskuddet overføres til egenkapitalen.

Der fremkom ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

**Ad dagsordenens punkt 6 – Forslag:****Forslag 1:**Nedsættelse af EL-bilsudvalg

En tur rundt i Søagerparken viser, at der kommer flere og flere el-biler til foreningen. Da vi på nuværende tidspunkt ikke har ladestandere i foreningen, bliver fantasien brugt. Nogle kører deres bil op på fællesarealerne med græs langs deres hus, andre vælger at trække en lang ledning fra huset til parkeringspladsen.

De forhold og det faktum, at de toneangivende bilmærker sender flere og flere Hybrid og EL-biler på markedet, gør, at spørgsmålet om ladestandere og deres placering presser mere og mere på.

Der er ikke behov for ladestandere i Hedelyhaven fordi hver parcel har sine egne parkeringspladser på egen grund. Der kan derfor opsættes individuelle ladebokse betalt af egne midler.

Bestyrelsen foreslår, at der nedsættes et udvalg med et kommissorium som beskrevet herunder.

**Kommissorium:**

Udvalget skal undersøge behovet for ladning af El-biler nu, samt prøve at forudse det fremtidige behov for antallet af ladestandere, så foreningen bliver bedst muligt fremtidssikret.

**Udvalget skal også:**

- Undersøge, om Greve Kommune har særlige regler for ladestandere i boligområder.
- Om der er der strøm nok til rådighed i Søagerparken. Hvis nej, hvad bliver så omkostningen ved udvidelse af el-kapacitet (gravearbejde m.v.).
- Hvor på parkeringspladserne skal ladestanderne placeres, så kabler udnyttes bedst muligt.
- Hvilke udbydere/ladeoperatører findes der, og hvad er deres betingelser for et abonnement og en serviceaftale.
- Hvilke regler skal der være for at bruge ladestanderne.

Udvalget har ikke besluttende myndighed, men skal referere til bestyrelsen, som tager de endelige beslutninger.

**Fordele ved forslaget:**

Hvis opladning er muligt for både husejere og deres gæster, kan det bidrage til at gøre grundejerforeningen mere attraktiv for tilflyttere og dermed få en positiv indflydelse på boligpriserne.

**Ulempe ved forslaget:**

Ladestandere vil optage parkeringspladser ud af det samlede antal pladser.



Erik motiverede bestyrelsens forslag.

Efter en debat af forslaget, blev det bragt til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Michael Hansen (Sø 7), Christian Lynder (Sø 47) og Søren Stensgaard (He 74) blev valgt til udvalget. Fra bestyrelsen indtræder Erik som udvalgsmedlem.

**Forslag 2:**

Forsøg med tiltning af fortov i Hedelyhaven

Fliseudvalget foreslår, at generalforsamlingen afsætter midler til forsøg med nye lave kantsten og tiltning af fortov i Hedelyhaven.

I Hedelyhaven er der mange ødelagte kantsten, fordi de er for høje, så de jævnligt bliver påkørt og skadet. Udvalget har derfor udset fortovet mellem HE32 og HE40 \*1) til et forsøg med tiltning af fortovene fra de enkelte parceller og ned til vejen.

Fortovet mellem HE32 og HE40 er valgt, fordi der er flest ødelagte kantsten.

I forbindelse med renoveringen af fortovet vil det være hensigtsmæssigt at renovere stien fra HE40 ud til tværstien mod den anden grundejerforening \*2).

Forslaget er sendt til høring hos beboerne fra HE32 – HE40 med en bemærkning om, at projektet kræver, at generalforsamlingen vedtager, at pengene tages fra eksisterende henlæggelse.

**Økonomi:**

*1) Nye kantsten (41 m)	48.250 kr.
*1) Genbrug af SF/-sten/belægning	24.625 kr.
*2) Opretning af 16 m2 sti - genbrug af gammel belægning	<u>9.000 kr.</u>
Samlet pris	<u>81.875 kr.</u>

Da henlæggelsesmidlerne til stier er brugt, beder udvalget generalforsamlingen bevilge 82.000 kr., som forslås taget fra hensættelsesbudgettet til asfalt.

Fordele:

Bilerne bliver ikke ødelagt – kantstene bliver ikke ødelagt – vand kan ikke samle sig på fortovet.

Ulemper:

Fortov med hældning





Erik motiverede bestyrelsens forslag, der herefter blev debatteret. Der fremkom ændringsforslag således, at finansieringen i stedet sker via foreningens egenkapital og ikke fra henlæggelserne til asfalt.

Forslaget blev herefter bragt til afstemning og vedtaget med overvældende majoritet.

#### **Ad dagsordenens punkt 7 - Valg af medlemmer til bestyrelsen:**

Jarl Fisker Hansen (He 72), Christina Tørsleff (He 56) og Nananaya Gudmundsen (He 38) blev valgt. Alle blev valgt for en 2-årig periode med akklamation.

#### **Ad dagsordenens punkt 8 – Valg af 2 suppleanter:**

Andreas Olesen (He 34) blev valgt for en 1-årig periode med akklamation.

Der blev ikke valgt yderligere suppleanter.

Bestyrelsen, der efterfølgende på bestyrelsesmøde den 29. juni 2021, har konstitueret sig selv, består herefter af:

<u>Bestyrelsesmedlemmer:</u>		<u>På valg:</u>
Erik Leif Jensen (Sø 67)	Formand og sekretær	2022
Michael Dehn Christensen (Sø 165)	Næstformand	2022
Jarl Fisker Hansen (He 72)	Bestyrelsesmedlem	2023
Christina Tørsleff (He 56)	Kasserer	2023
Nananaya Gudmundsen (He 38)	Bestyrelsesmedlem	2023
<u>Suppleant:</u>		
Andreas Olesen (He 34)	Suppleant	2022

#### **Ad dagsordenens punkt 9 – Valg af 2 revisorer samt revisorsuppleant:**

Andreas Olesen (He 34) blev genvalgt for en 1-årig periode.

Der blev ikke valgt yderligere revisor eller revisorsuppleant.

#### **Ad dagsordenens punkt 10 – Valg til nedsatte udvalg:**

Vedtægtsudvalget: Michael og Erik blev genvalgt.

Fliseudvalget: Michael og Erik blev genvalgt.

Legepladsudvalget: Nananaya og Erik blev genvalgt. Endvidere blev Christina (He 56) valgt.

Affaldsudvalget: Nananaya og Erik blev genvalgt.

Stiudvalget: Nananaya og Erik blev genvalgt.

Gartnerudvalget: Erik og Lillian blev genvalgt. Endvidere blev Pia (He 40) valgt)

#### **Ad dagsordenens punkt 11 – Eventuelt:**

Torben Lykke Andersen (Sø 137) ønskede ført til referat, at han ville gå rundt i foreningen og indsamle underskrifter mod en nedgravet affaldsløsning.

Flere af de fremmødte gav udtryk for stor tilfredshed med den måde repræsentanterne fra ejendomsadministrationen havde ledet mødet. Kim Hansen og Anette Gericke takkede for de pæne ord.

Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat underskrives digitalt af:

Som dirigent: Kim Hansen

Som formand: Erik Leif Jensen

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Kim Wrisberg Sang Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-958826937830

IP: 81.7.xxx.xxx

2021-06-30 12:39:09Z

NEM ID 

## Erik Leif Jensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-153774807412

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-06-30 15:41:32Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0A YBW-6KTZC-TKHK3-IGLGO-CJ70J-WE41V

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>