

Foto: Fællesarbejdsdag 2020
(Artikel på side 2)

GHS nyt

September 2021

Budgetgeneralforsamlinge

Vi skal til budgetgeneralforsamling onsdag d. 29. september 2021, kl. 19:00 i Borgerhuset. Denne gang uden tilmelding og den helt store Corona sikkerhedspakke. Læs mere på side 2

Bestyrelse 2021-2022

Efter generalforsamlingen tirsdag den 15. juni 2021 har bestyrelsen konstitueret sig således:



Erik (SØ67)
Formand og sekretær



Michael (SØ165)
Næstformand



Christina (HE56)
Kasserer



Nananay (HE38)



Jarl (HE72)

Også en del udvalg

Udover vores bestyrelse har grundejerforeningen en del udvalg. Læs mere om, hvilke udvalg og hvem der sidder i udvalgene på vores hjemmeside ghsgreve.dk

Problemer med signalet?

Har du været ude for uregelmæssighed på tv- eller internetsignalet fra YouSee? Er du blevet afvist med begrundelsen, at du skal henvende dig til bestyrelsen for at få problemet løst? Hvis du har vil vi gerne høre fra dig.

Hvis der er grundlag for det, agter bestyrelsen at rette en samlet henvendelse til YouSee evt. med henblik på at få undersøgt, om YouSees installationer i vores grundejerforening er opdateret til 2021 standard.

Ikke her

Nogen har oplevet, at når de ringede til YouSee, så får de beskeden, at man skal henvende sig hos bestyrelsen for at få rettet fejlen. Forvirringen bliver først rigtig udtalt, når man får beskeden fra bestyrelsen, at det skal YouSee tage sig af, for bestyrelsen kan ikke rette fejlen.

Samme navn

Måske kan man ikke bebrejde den enkelte servicemedarbejder hos YouSee for forvirringen, for hvis man ringer fra Søagerparken, er der

hele tre grundejerforeninger, servicemedarbejderen kan vælge imellem med hver deres tv/internetløsning.

Foruden vores grundejerforening G/F Hedelyhaven/Søagerparken 7-201, er der G/F Søagerparkens Rækkehuse og Ejerforeningen Søagerparken 1-3.

Uanset hvad skal vi bare have løst evt. problemer og misforståelser.

Skriv til

Har du eller har du haft problemer med YouSee, så send en kort mail til bestyrelsen@ghsgreve.dk. Beskriv dit problem i mailen. Husk: Navn, Adresse og telefonnummer.

Vi krydser fingre for godt vejr

Snart er det tid til efterårets fælles arbejdsdag. Vi krydser fingre for, at vejret bliver lige så godt **søndag den 26. september 2021**, som det var ved sidste års fælles arbejdsdag.

Normalt scanner bestyrelsens arbejdsgruppe vores grundejerforening for opgaver, som med rimelighed kan udføres på arbejdsdagen.

Det gør arbejdsgruppen også i år, men hvis du sidder med et ønske, som du mener, er et passende emne for den fælles arbejdsdag, må du meget gerne skrive til os på: arbejdsdag@ghsgreve.dk.

Af praktiske grunde skal man tilmelde sig arbejdsdagen, så ca. 14 dage før fællesdagen modtager du en mail med opfordring til at melde dig.



Lidt mere normale tider

Af en pressemeddelelse, som Sundhedsminister Magnus Heunicke har udsendt fra Sundhedsministeriet, fremgår det, at covid-19 fra den 10. september 2021 ikke er at betragte som en samfundskritisk sygdom, og dermed ophører de resterende restriktioner fra genåbningsaftalen fra juni 2021.

Det betyder at vi endelig kan holde en generalforsamling uden tilmelding, og hvor vi kan sætte stolene tættere, men vi bibeholder håndsprit.

Du modtager en dagsorden via mail eller i din postkasse senest 14 dage før generalforsamlingen.

Vel mødt!

Sundhedsminister Magnus Heunicke oplyser at epidemien i Danmark er under kontrol bl.a. p.g.a. de rekordhøje vaccinationstal.

Der skal knude på!

Vi skal aflevere brugte batterier som en del af vores affaldsordning. Årsagen er, at batterier er en stor miljøsynder.

Når du afleverer dine batterier på låget af flaske og papir containeren, (**IKKE containeren til pap**), skal du **HUSKE** at slå en knude på posen. Hvis du glemmer det, kan batterierne falde ud af posen og ned på jorden til fare for børn, dyr og miljøet.



Husk at tilmelde dig facebook gruppe:
Grf. Søagerparken/Hedelyhaven

Containerdage - fra september til november

 MADAFFALD	 RESTAFFALD	Tirsdag d. 14. september 2021	Tirsdag d. 12. oktober 2021	Tirsdag d. 9. november 2021
---	--	-------------------------------	-----------------------------	-----------------------------

 PAP	 PLAST	 METAL	 PAPIR	 GLAS				 MADAFFALD	 RESTAFFALD
---	---	---	---	--	---	---	---	---	--

Alle container:
Tirsdag d. 28. september 2021
Tirsdag d. 26. oktober 2021
Tirsdag d. 23. november 2021

BEMÆRK!

Haveaffald **SKAL** i papirsække - Fra 1. september 2021 tømmes Madaffald og Restaffald **KUN** hver 14. dag. Haveaffald tømmes sidste gang tirsdag d. 23. november 2021.

Vigtige datoer - sæt kryds i kalenderen!

- Dagrenovation - se "Containerdage" herover i den sorte boks og blå boks.
- Storskrald - se "Containerdage" herover i den blå boks.
- Fællesarbejdsdag søndag d. 26. september 2021
- Budgetgeneralforsamling onsdag d. 29. september 2021

Håber på ændring af lokalplan 12.08

Vores bebyggelse er nu over 40 år gammel. Med den alder begynder mange af vores grundejere at tænke i renovering af husene både inde og ude.

Gavle og plankeværker

Udenfor er det ofte udskiftning af plankeværker og gavle, der står på ønskesedlen. Siden lokalplan 12.08 blev vedtaget den 16. januar 1979 er der, som bekendt, kommet en del vedligeholdelsesfrie og miljøvenlige materialer på markedet. Et af dem er komposit.

Ikke tilladt

Nogle af vores medlemmer har allerede nu skiftet plankeværket og gavle med komposit materiale. Bestyrelsen har op til flere gange meldt ud, at det ikke er OK i.h.t. lokalplanen. Alligevel er der sket udskiftning tre steder, uden man har søgt Greve Kommune om tilladelse.

Henvendelse til Teknik og Miljø

Vi har i bestyrelsen derfor besluttet os for at rette henvende til Center for Teknik & Miljø for om muligt at få et tillæg til eller ændre indholdet af bilag 3 i lokalplan 12.08.

I bestyrelsen har vi stor forståelse for, at man gerne vil have noget, der er vedligeholdelsesfrit.

Husejere, som f.eks. bor i et enderækkehus, skal udover at male træværk mod nabo også male plankeværk mod egen have og plankeværket mod fællesområdet samt en gavl. Gavlene er høje, og kræver derfor stilads. Så det er som nævnt forståeligt nok og meget fristende at skifte til vedligeholdelsesfrit materiale.

Kattelem

Bestyrelsen kan ikke se, hvordan vi skal forhindre udviklingen. Vi har ingen hjemmel til at forlange, at gavle og hegn bringes tilbage til det oprindelige materiale. På den anden side giver det, som vi ser det, heller ikke nogen mening at forhindre udskiftning med et materiale, som ovenikøbet er miljøvenligt.

Der er en kattelem i vores lokalplan, som giver mulighed for dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Bestyrelsen sendte en forespørgsel om mulig ændring af lokalplanen til Teknik og Miljø

tirsdag d. 22. juli 2021. I skrivende stund har vi endnu ikke fået svar. Det er klart, at så snart vi får et svar, vil vi informere alle grundejere.

Gælder stadig

Mens vi venter på svar, så gælder hele lokalplan 12.08 for vores grundejerforening. På generalforsamlingen i juni udtrykte et flertal, at man ønsker et fælles udtryk af vores grundejerforening. Vi ønsker ikke det rene anarki, hvor lysten til ændringer og fornyelse stikker helt af fra os.

Gavle skal være brune og ikke svenskrød, blå eller sort. Der må ikke sættes komposit beklædning op i stedet for brædder hverken i gavle eller plankeværket.

Du kan finde og læse lokalplanen på vores hjemmeside ghsgreve.dk.



Renovering af stier og fortov

I juni udgaven af GHSnyt oplyste vi, at LT-asfalt om kort tid ville gå i gang med at renoverer Hedelystien.

Siden aftalen blev indgået, har de udskudt arbejdet gang på gang. Vi har derfor givet ordren til et andet firma som vil gå i gang med opgaven i løbet af september 2021.

Brolægning

I løbet af oktober vil vores brolægger kaste sig over opgaven med at rette stierne ud for

SØ133, SØ45 og mellem SØ165 og SØ171 op.

Fortov i Hedelyhaven

På generalforsamlingen i juni besluttede vi, at fortovet mellem HE32 og HE40 skulle tiltes som et forsøg på bedre indkørsel til de enkelte parceller. Det arbejde har vi endnu ingen deadline på.

Der er som bekendt rift om håndværkere, og det påvirker også vores grundejerforening.



Det fik vi aldrig gjort

Vi fik aldrig fejret foreningens 40-års fødselsdag. Det vil vi gerne, så derfor arbejder bestyrelsen på en sommerfest 2022, som skal inddrage alle årgange og hele grundejerforeningen.

Projektet er på skitseplan, og i december udgaven af GHSnyt vil vi beskrive begivenhed lidt mere. Vi kunne godt tænke os, at det bliver

en årlig tilbagevendende begivenhed, med så mange beboer involveret i planlægningen og afviklingen som muligt.

Betragt dette lille skriv som et forvarsel, så du kan tænke gode kreative tanker, som du kan dele med et festudvalg, som vi nedsætter på den kommende generalforsamling, hvis ellers forsamlingen, synes det er en god idé.



Vær med i Nabohjælp

Du kan ikke længere oprette profil eller logge ind via hjemmesiden. I stedet skal du hente Nabohjælps app med din smartphone eller tablet på [GOOGLE PLAY](https://play.google.com/store/apps/details?id=com.greve.nabohjelp) eller [APP STORE](https://apps.apple.com/dk/app/nabohjelp/id1504444444). Den koster ingenting.

- Netværk med alle nabolagets nabohjælpere
- Adgang til at skrive, læse og kommentere advarsler i dit nabolag
- Feriehjælp, så du kan fortælle betroede feriehjælpere, hvornår dit hjem er alene hjemme
- Mulighed for at koordinere en fokuseret indsats, hvis der er tyve på spil i nabolaget
- Chancen for at spørge nabolaget om alt, hvad naboskabet rummer
- Velkomstbrev med klistermærker til postkasser og døre
- Alle de bedste tricks til forebyggelse og naboskab.

Undgå skader på hegn og hus

Vi har fået en del henvendelser fra husejere i enderækkehuse om kantsten langs græsset. Problemet er, at gartneren ikke kan klippe græsset helt op til hegn og fundamentet på huset, og det efterlader uklippet græs langs plankeværket og husets fundament, og det pynter ikke lige frem.

Vi har spurgt vores brolægger, som mener problemet kan løses ved at lægge en ca. 20 cm bred sten mellem græskanten langs hus og plankeværk.

Den enkelte husejer må selv bekoste stenkan- ten.

Brolæggeren kan ikke give en fast pris. Der er

nemlig forskel på, hvor langt haverne strækker sig. Hans pris er: 532 kr. i timen + materialer. Bestyrelsen samler navne og adresser på dem der er interesseret.

Send en mail til: bestyrelsen@ghsgreve.dk

Husk kontakt oplysninger.

Lidt historie:

Stort fremskridt anno 1954

Hedelyskolen, som er Søagerparkens distrikts- skole, hed oprindeligt Greve-Kildebrønde Centralskole og blev taget i brug 1954. Den blev i daglig tale kaldt Centralskolen.

Som navnet antyder, var beliggenheden af skolen ikke tilfældig. Den skulle nemlig ligge centralt for landsbyerne Hundige, Kildebrønde, Greve og Mosede. Landsbyskolerne tilbød kun undervisning til og med 7. klasse, som var den undervisningspligtige alder dengang.

Med bygning af den nye centralt beliggende skole kunne man dels nedlægge landsby- skolerne i Kildebrønde og Mosede og tilbyde undervisning udover det 7. skoleår.

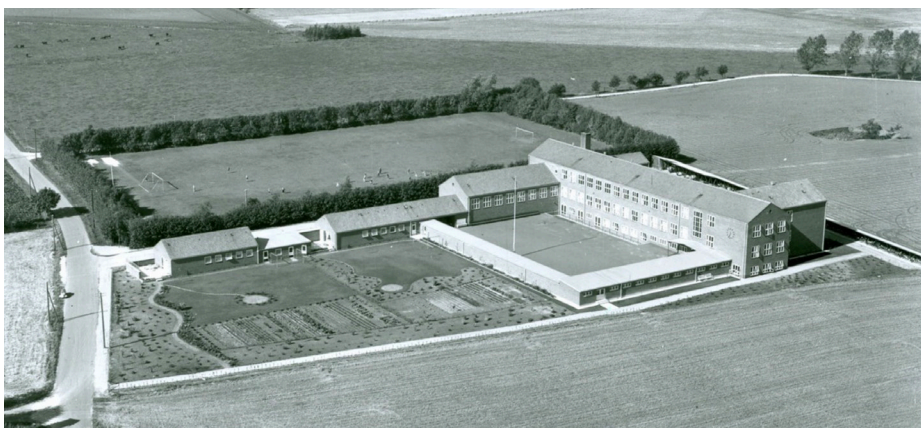
Allerede fire år efter den var taget i brug, var det nødvendigt at udbygge skolen bl.a. p.g.a. stor tilflytning til kommunen.

Efter kommunesammenlægningen i 1970 lå skolen ikke længere centralt i kommunen, og den skiftede derfor navn til Hedelyskolen, navngivet efter gården Hedely, på hvis jorde skolen i sin tid blev bygget.

I 60'erne var Greve Kommune, der i øvrigt dengang hed Greve-Kildebrønde Kommune, en udviklingskommune. Der blev bygget mange nye skoler i takt med tilflytningen. Her fik Hedelyskolen igen en central betydning, idet det ofte var en overlærer fra Hedelyskolen, som fik jobbet som skoleinspektør og viceskoleinspek- tør på de nye skoler.

Selv om skolen ad åre har skiftet udtryk, så er der en detalje, som ikke har ændret sig væ- sentligt, og det er udsmykningen af den gamle hovedbygningss trappeopgang.

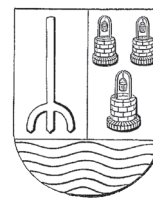
Her har lærer Kai Andreasen i begyndelsen af 50'erne malet en række malerier på væggene, som forestiller elevernes aktiviteter på skolen. Malerierne er et besøg værd.



Greve-Kildebrønde Centralskole. Billedet er fra 1957, inden skolen få år senere bliver udbygget med en østfløj.



Før vi blev til Greve Kommune



Greve-Kildebrønde Kommunes byvåben, som blev godkendt i 1957. Greben var et gammelt bomærke for bønderne i Greve. De havde brugt det som brændemærke på løsgående husdyr i fællesdriftens tid. Brøndene symboliserede "Kildebrønde", og bølgerne angav kommunens beliggenhed ved Køge Bugt.

Lærer Kai Andreasen i gang med at male malerier af elevernes aktiviteter på skolen. Han malede efter fotos, som han havde taget af elevernes aktiviteter.

GHSnyt

GHSnyt udgives af bestyrelsen for G/F Hedelyhaven/Søagerparken 7-201 og udkommer i marts, juni, september og december primært digitalt til alle tilmeldte grundejere i vores forening. GHSnyt bliver desuden lagt på vores hjemmeside – ghsgreve.dk.

Kontakt til redaktionen
Mail: nyheder@ghsgreve.dk
Telefon: 50 69 45 68