



GHS nyt

December 2024

Aftale om asfalt

På generalforsamlingen i marts gennemgik bestyrelsen den økonomiske konsekvens af Teknologisk Instituts rapport om revne forsegling og ny asfalt på Hedelystien.

Projekt – to dele

Vi har bedt tre firmaer om et tilbud. Det ene firma har aldrig vendt tilbage med et tilbud, og blandt de to andre firmaer har bestyrelsen nu indgået en aftale med firmaet PEAB om opgaverne.

Projektet, som det nu er blevet til, opdeles i to.

Første del bliver forseglingen af revner på foreningens veje og P-pladser. Den del påbegyndes så tidlig som muligt i det nye år. Det skal

helst være koldt og tørt, når arbejdet udføres.

Omvendt er det med anden del af projektet, som er asfalteringen af Hedelystien. Her skal det helst være lidt varmere, før de kan gå i gang med den opgave.

Omfattende

Inden PEAB kan komme asfalt på stien, skal de rødder, som har skubbet sig op gennem asfalten, fjernes og underlaget genetableres. Når det er gjort, bliver der lagt et slidlag på, som holder i mange år frem - hvis vi holder det vedlige.

Mange penge

Prisen for det hele bliver omkring

400.000 kr. + moms. Den endelige pris afhænger, af hvor mange revner der skal forsejles.

Det er mange penge, men vi skal huske, at Teknologisk Institut vurderede, at asfalten på vores veje og P-pladser kunne holde i mindst 10 år. Selvom vi gør et pænt indhug på vedligeholdelseskontoen, så har vi ca. 10 år til at spare op til ny asfalt i hele foreningen, hvis det til den tid bliver nødvendigt.



Forsøg med akrylskilte

Vi har en del skilte med husnumre på vores hegn i Søagerparken. Skiltene er en god vejledning for besøgende i foreningen.

Nu er tiden kommet til at skifte nogle af skiltene. Skilte af metal er en forholdsvis dyr løsning, derfor har bestyrelsen besluttet at forsøge med akrylskilte i stedet for skilte af metal.

Skiltene kan anskaffes for under 200 kr., og er nemme at vedligeholde.

Forsøget omfatter pt. et skilt, men hvis det falder heldigt ud, vil bestyrelsen overveje at skifte andre slidte skilte med akrylskilte.



Stigning på tv-pakkerne

Vi er efterhånden vant til stigninger på varer og ydelser.

Prisstigningen på YouSee var derfor ventet.

Hvis du ønsker at skifte tv-pakke, skal du kontakte **Dansk Kabel tv.**

Du finder kontaktoplysningerne på vores hjemmeside ghsgreve.dk.



YouSee priser pr. 1. januar 2024		
	Pris pr. mdr.	Pris pr. kvrt.
Grundpakke	223,00	669,00
Copydan	57,05	171,15
PBS-gebyr		8,75
Total		848,90
Mellempakke	446,35	1339,05
Copydan	62,30	186,90
PBS-gebyr		8,75
Total		1534,70
Fuldpakke	584,90	1754,70
Copydan	72,85	218,55
PBS-gebyr		8,75
Total		1982,00

YouSee priser pr. 1. januar 2025		
	Pris pr. mdr.	Pris pr. kvrt.
Grundpakke	254,90	764,70
Copydan	59,10	177,30
PBS-gebyr		8,75
Total		950,75
Mellempakke	494,85	1484,55
Copydan	64,15	192,45
PBS-gebyr		8,75
Total		1685,75
Fuldpakke	644,05	1932,15
Copydan	74,95	224,85
PBS-gebyr		8,75
Total		2165,75

Foreningsaftale fibernet

Det var som en tornado gennem vores forening, da GlobalConect installerede fibernet. Inden vi havde set os om, skulle man tage stilling til, hvilken udbyder man ønskede.

I bestyrelsen overvejede vi ret hurtigt at skaffe en fællesudbyder for at få rabat.

Det har vi i første omgang opgivet, fordi alle, der havde

tilmeldt sig fibernet, var i fuld gang med at finde en udbyder.

Vi har ikke helt givet op. Alle som har tilmeldt sig fibernet, har et halvt års binding. Vi vil prøve, om vi inden for det halve år, kan få en foreningsaftale i stand med et af de selskaber, som udbyder fibernet hos GlobalConect.

Fibernet – hvordan gik det

GlobalConnect har i denne omgang gravet kabler ned i to andre foreninger foruden vores. I alt har ca. halvdelen i det samlede projekt tilmeldt sig, da fristen for tilmelding til fibernet udløb.

- For jeres forening specifikt ligger tilmeldingen på 59 husstande, hvilket er 43%, oplyser Thomas Pedersen fra GlobalConnect.

- Efter deadline har der været yderligere husstande, som gerne ville kobles til, og de bliver lavet i det nye år.

Er der andre, der har et ønske om at blive koblet til, kan de på vores hjemmeside (red: privat.globalconnect.dk) skrive sig på interesselisten. På den måde vil de blive kontaktet, når det bliver muligt at få en eftertilslutning, oplyser Thomas og fortsætter:

- Hvis bare en håndfuld er fra jeres forening, vil det betyde 50% af medlemmerne er tilmeldt, og det er jo ganske godt.

- Hvis bare en håndfuld er fra jeres forening, vil det betyde 50% af medlemmerne er tilmeldt, og det er jo ganske godt, siger Thomas Pedersen fra GlobalConnct.

Ved ejerskift

Vi er en grundejerforening, der er over 40 år gammel, og vi oplever i disse år en forholdsvis stor udskiftning af ejere.

Når et hus er solgt, kan der godt gå op til et halvt år, før den nye ejer overtager boligen.

Hvis den tidligere ejer har en fiber forbindelse, som opsi-

ges f.eks. et halvt år før en ny ejer flytter ind, hvad sker der så?

Kommer den nye ejer til at betale for fiberforbindelsen, hvis man ikke ønsker at bruge fiberforbindelsen?

Til det oplyser Thomas:

- Der vil ikke være forpligtelser forbundet med overtagelse af en husstand med fiberboks, hvor tidligere ejer ikke har indfriet de 6 måneder.

Aftaleforholdet er alene mellem den husstand, som har indgået aftalen og GlobalConnect.

Omvendt vil den nye beboer højst sandsynligt aktivere fibernet ved indflytning.



Hvis bare en håndfuld er fra jeres forening, vil det betyde 50% af medlemmerne er tilmeldt, og det er jo ganske godt, siger Thomas Pedersen fra GlobalConnct.



TV fra kloakken

Af et par omgange har der holdt en TV-inspektionsvogn i Søagerparken. Det er Klar Forsyning, som har ønsket at få vores kloaker efterset.

Ifølge inspektøren på stedet er der ingen grund til alarm, når man tager i betragtning at grundejerforeningen er over 40 år gammel.

Fejlsorterede batterier



Vi er gode til at sortere batterier i vores forening, men for at være på den helt sikre side kommer vi med denne advarsel: Fejlsortering af batterier kan sætte skraldebiler i brand.

Kan kortslutte

Synderen er genopladelige batterier (litiumbatterier), der kan kortslutte og bryde i brand. Det er desværre et stigende problem for skraldebiler og på genbrugspladser.

Vi har endnu ikke oplevet problemet i vores grundejerforening, men derfor er det alligevel nødvendigt at tage problematikken alvorlig.

Hvis et litiumbatteri bliver smidt i en af dine affaldscontainere, så kan de springe når skraldebilen presser skraldet sammen. Det kan udløse brand.

Brand i Køge

Måske kan du huske de to brande på Køge Havn for ikke så længe siden. Den ene af brandene var så voldsom, at borgerne i Køge By ikke kunne forlade deres hjem eller for den sagskyld komme hjem til deres bopæl på grund kraftig af røgudvikling.

Begge brande var i skrottet jern, og begge brande blev udløst af batterier, som ikke var fjernet fra det, de sad på, inden genstanden blev skrottet.

Derfor: Læg altid dine batterier uanset type i en gennemsigtig plastpose oven på papir/flaskecontaineren, og vigtigt, husk at slå knude på posen.

Husk: Gavepapir er ikke genbrug

Når alle de dejlige julegaver er pakket ud, så bliver der en del gavepapir og gavebånd til overs. Selvom vi sorterer som aldrig før, så er det meste gavepapir og gavebånd ikke særlig godt at genanvende – det kan være overfladebehandlet, og papirets fibre er typisk meget korte, så de ikke kan genanvendes yderligere.

Derfor skal alt gavepapir og gavebånd smides i restaffald, når festen er ovre.

Det gælder i øvrigt også gavepapiret om fødselsdagsgaven.



Nikotinposer – pas på din hund



For mange især unge er det på mode at putte nikotinposer op mellem tænder og læber. Efterhånden som smagen aftager, bliver de mindre interessante og skal ud. Desværre er det ikke alle de unge, som smider de brugte poser i affaldsbeholderne, og det kan ses forskellige steder i vores forening.

Pas på din hund

Hundeluffere skal være påpasselige, når de luffer deres hund.

Hvis en hund spiser en nikotinpose, kan den blive forgiftet. Vær særlig opmærksom, hvis du luffer hunden på Hedelystien, hvor der ofte er en del efterladte nikotinposer. Poserne er tilsat smagsstoffer, der får dem til at dufte sødt, hvilket kan virke indbydende for hundene. Antallet af forgiftede hunde er, ifølge en ny rapport fra dyreforsikringselskabet Agria, steget så voldsomt det seneste år, at der er tale om en stigning på hele 52 procent

Hærværk på hegn og affaldsbeholdere



Hegnet ved søjlehuset er sammen med vores affaldsbeholdere på Hedelystien et udsøgt mål for hærværk.

Vi gør, hvad vi kan for at rette op på skaderne, men hegnet har lidt så meget overlast, at vi har bedt en brolægger om at støbe pælene fast, som bære hegnet fast.

Hegnet blev opsat på en fællesarbejdsdag. Vi valgte den lette og billige løsning ved at skrue pælene ned i jorden. Desværre er jorden omkring pælene for blød til at modstå vedholdende spark.

Tages ned

Vores affaldsbeholdere bliver klisteret til med diverse fodboldklubbers logoer, og der bliver sparket til dem, så de bliver skæve.

Affaldsbeholderen ved vores boldbane er de sidste to år blevet sprunget i luften, så affald og hundelorte er blevet spredt udover området.

Belært af de to sprængninger tager vi affaldsbeholderen ned i uge 52. Ja, det er fast arbejde.

Afhentning af affald

Sammen med dette GHSnyt har du også fået en aktivitets- og afhentningskalender, så du nemt kan holde styr på, hvornår der er planlagte aktiviteter i foreningen, og hvornår dit affald afhentes. Print den ud eller gem den på dit skrivebord på din PC, så du hurtigt kan se, hvilke tirsdage du skal være særlig opmærksom på.

KLAR
FORSYNING

klarforsyning.dk/affald

Bliv dit affald ikke hemmeligt!
Vedlig. 4-22
Telefon: 5625 0500 Overdags 9-16
gms@klarforsyning.dk

Januar	Februar	Marts	April	Maj	Juni
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31

2025

Legeredskab næsten i orden

Vores legepladser er blevet eftersat af en legepladssinspektør. I det store hele er tilstanden af vores legepladser i orden.

Der var diverse små mangler som ikke var til fare for vores børn og børnebørn.

Plader skiftet

På det store legeredskab i Søagerparken blev to gå

plader kasseret, fordi der var risiko for splinter i fingrene. Pladerne er nu skiftet ud.

Desværre blev vores meget dyre gummiunderlag kasseret, fordi det nogen steder ikke ville tage nok af ved et evt. fald.

Bestyrelsen vil naturligvis forelægge rapporten for firmaet, som installerede underlaget med henblik på at få rettet op på skaden under garantien.

Skift af alle pærer

Vi har haft hovedrengøring af vores vej- og stibelysning.

Det kan ikke ses på ydersiden, for rengøringen var af reflektorerne i lamperne og udskiftning af pærerne.

En pære holder i gennemsnit i tre år, så nu skulle der være en chance for lys over foreningen de næste mange år frem.

Går lyset ud

Hvis du konstaterer, at en af vores lysstandere er uden lys, bør du kontakte firmaet EDF, som Greve Kommune har lavet en aftale med.

Firmaet EDF kan kontaktes på driftgrev@edf-dk.com (be-

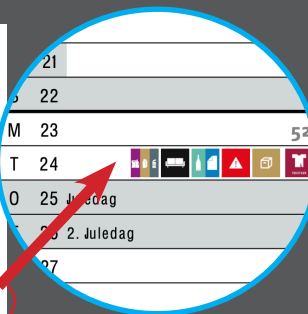
mærk: Det er ikke en skrivefejl, når vi skriver "driftgrev" i e-mail-adressen).

Du kan også ringe mellem kl. 8:00-16:00 på tlf.: 87 36 28 47



Rart at vide

KLAR FORSYNING					
GHS aktivitets- og afhentningskalender					
www.klarforsyning.dk/affald					
Blev dit affald ikke hentet? Udgifter 4-55 Telefon 56 25 65 50 (hverdage kl. 8 - 16) grev@urbasov.dk					
Juli	August	September	Oktober	November	December
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31



Bemærk!

Tirsdag d. 24. december 2024 er årets sidste afhentning af næsten alle typer affald.

Mad og restaffald hentes ikke. Haveaffald hentes ikke før i marts 2025.

Afhentning af brugte juletræer

Klar Forsyning afhenter juletræer ved storskrald tirsdag den 28. januar 2025. Træerne må max. være 150 cm høje. Er dit træ højere, må du skære det over.

Bemærk!

Læg ikke juletræet ud til storskrald før mandag den 27. januar 2025. Vi skal nødtigt friste svage sjæle til at sætte ild til juletræerne.



Bestyrelsen ønsker dig og din familie en god jul og et godt nytår

2025 Loading



GHSnyt

GHSnyt udgives af bestyrelsen for G/F Hedelyhaven/Søagerparken 7-201 og udkommer i marts, juni, september og december primært digitalt til alle tilmeldte grundejere i vores forening. GHSnyt bliver desuden lagt på vores hjemmeside – ghsgreve.dk.

Kontakt til redaktionen
Mail: bestyrelsen@ghsgreve.dk
Telefon: 50 69 45 68