

Budgetgeneralforsamling onsdag d. 29. september 2021, kl. 19:00 i Borgerhuset

Dagsorden

1. Valg af dirigent (Bestyrelsen forslår Kim Hansen fra Sydkystens Ejendomsadministration)
2. Valg af referent (Bestyrelsen forslår Anette Gericke fra Sydkystens Ejendomsadministration)
3. Valg af stemmeudvalg (3-5 medlemmer)

4. Forslag:

BEMÆRK!

Ifølge vedtægterne §9 "Dagsorden" stk. 2a. Skal forslag fra medlemmerne eller sager der af medlemmerne ønskes behandlet på budget-generalforsamlingen, skriftligt tilsendes foreningens formand og skal være denne i hænde senest 1. august.

a) Forslag fra bestyrelsen
Se bilag 1

b) Forslag fra medlemmerne
Ingen

5. Godkendelse af budget for kommende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent
6. Eventuelt.
Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning

BEMÆRK ved fuldmagt og restance:

Ifølge vedtægterne §10 - Stk. 4 – kan medlemmerne lade sig repræsentere på generalforsamlingen ved fuldmagt. Ingen fuldmægtig kan repræsentere mere end 4 parceller = 10 stemmer, inkl. sin egen stemmeandel.

Ifølge "Forretningsorden for Generalforsamlinger" afsnit "Afstemninger" punkt 14 – skal en fuldmægtig i deres fuldmagter have præciseret, hvilke afstemninger de evt. må deltage i, ellers mister fuldmagten sin værdi. Der udleveres stemmesedler svarende til fuldmagtens ordlyd.

Ved restance til foreningen

Ifølge vedtægterne §6 – stk. 3. Er restancen og påløbne omkostninger, samt evt. advokatsalær, ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes det pågældende medlems stemmeret og valgbarhed ved denne generalforsamling.

Vejledende afstemning om delvist nedgravet affaldsløsning

Bestyrelsen har valgt at sætte et tidligere annonceret forslag om delvist nedgravet affaldsløsning i bero.

Der har været en underskriftsindsamling, hvor 45 parceller har erklæret, at de ikke ønsker en nedgravet løsning (*samlet har vi 138 parceller i vores forening*).

I respekt for underskriftindsamlingen, ønsker bestyrelsen at spørge foreningens højeste myndighed om, der skal arbejdes videre med forslaget.

Lidt baggrund

To delvist nedgravede affaldsløsninger koster 421.000 kr. Der er ingen tilskud til løsningen, så det skal grundejerforeningen selv dække.

Hvad sker der, hvis jeg stemmer NEJ

Hvis der stemmes nej til, at bestyrelsen skal arbejde videre med forslaget, vil den nuværende ordning med containere i forhaven fortsætte med den ændring, at alle parceller skal have fire containere og en lille kasse til farligt affald.

I Greve Kommunes regulativ for husholdningsaffald *) - bilag 2 "Krav til adgangsveje og køreveje" står der bl.a.:

- Beholdere skal stå på et fast og plant underlag (*fliser, asfalt el.lign.*) og skal være sikret mod skadedyr (*låget skal slutte tæt til*).
- Adgangsvejen skal være mindst 1 meter bred og have en fast og jævn belægning.

Derfor skal brandvej øst og vest i Søagerparken have ny og udvidet SF-belægning. De noprode SF-sten skal udskiftes med almindelig SF-sten og udvides på begge sider med ca. 3 meter for at sikre renovationsmedarbejderne ordentlige arbejdsforhold.

Prisen for ny og udvidet SF-belægning på begge brandveje er 72.000 kr. Beløbet vil fremgå af budget 2022 - oplæg 2.

Hvad sker der hvis jeg stemmer JA

Hvis der stemmes JA, så betyder det **ikke**, at man har stemt ja til at indføre en delvist nedgravet affaldsløsning, men at man gerne vil have mere information, og at bestyrelsen derfor skal arbejde videre med projektet.

Forslaget til en delvist nedgravet affaldsløsning vil så blive fremlagt på generalforsamlingen onsdag d. 30. marts 2022.

*) Husholdningsaffald skal læses som al affald fra din matrikel. Du kan finde regulativet på Greve Kommunes hjemmeside.